



Beskrivning till
 Ändrad stadsplan för
kv. Bjälken och kv. Tapeten m.m.
 inom stadsdelen Södermalm
 i Stockholm,
 Pl. 7270

Stadsplanen avser ändring av den i kungl. brev den 28 november 1912, den 15 november 1929 (Pl. 600 A), den 19 december 1930 (Pl. 845), den 9 november 1934 (Pl. 1207 A), den 9 januari 1936 (Pl. 1487 B), den 29 maj 1936 (Pl. 1670), den 10 juli 1942 (Pl. 2626 och 2637) och den 30 december 1959 (Pl. 5388) samt genom överståthållarämbetets resolution av den 4 oktober 1960 (Pl. 5653) fastställda stadsplanen för kvarteren Bjälken och Tapeten samt viss angränsande gatu- och parkmark.

Den äldre planen för kv. Bjälken och kv. Tapeten saknade i huvudsak ändamålsbestämelse. Planen medgav bebyggelse i sluten form och i kv. Bjälken även en länga med gårdshus. Tillåten hushöjd motsvarade sex våningar och husbredden var 13,5 m i kv. Bjälken och 14,0 m i kv. Tapeten. I kv. Bjälkens sydvästra hörn ligger den s.k. Wirwachska malngården vilken betecknades som kulturreservat. I kv. Tapetens västra del var ett område utlagt för allmänt ändamål. I Brännkyrkagatan angavs underbyggnadsrätt för tunnelbana. För fastigheterna utefter samma gata gällde djupbyggnadsbegränsning.

Den nya planen innebär att kvarteren får byggas i sluten form. I kv. Bjälken får byggnaderna uppföras med sju våningar över intilliggande gata. Gården får underbyggas. Byggnadshöjden i kv. Tapeten medger sex våningar över gården. Gårdarnas höjd ligger i nivå med Brännkyrkagatan och medger butikslokaler med större bredd än bostadshusen mot Hornsgatan. Byggnaderna skall huvudsakligen användas för bostäder. Bottenvåningen i kv. Tapeten mot Hornsgatan och Ringvägen får användas för butiken, i övrigt utgöres bottenvåningen av en s.k. entrévåning med i första hand servicelokaler för i huset boende. Husbredden anges till 13,0 m. Dock medges större husbredd, 13,5 m, för fastigheterna vid Hornsgatan. Den större husbredden

underlättar en planlösning där minst hälften av boningsrummen orienteras mot bullerkyddad gårdssida. Detta är nödvändigt vid huvudgator med stark trafik. Fasad mot sådan gata skall utformas med sådan ljudisolering att tillfredsställande ljudklimat erhålles i berörda bostäder och lokaler. I fastigheterna Bjälken nr 1 och 2 redovisas ett område för allmän gångtrafik i arkad. Denna arkad möjliggör en vändplats i Brännkyrkagatan.

Den i äldre stadsplan gällande gatuunderbyggnadsrätten och djup byggnadsbegränsningen för tunnelbanan är oförändrad.

För fastigheterna Bjälken nr 17 och 24 har med hänsyn till befintliga byggnaders modernitet angetts övongångsbestämmelser vilka innebär att ägaren kan företaga till nybyggnad hänförlig ändring av befintliga gårds- och gatuhus, under förutsättning att byggnadens volym ej ökas. Nybyggnad av gatuhuset får ske endast om gårdshuset rivs.

Wirwachaka malgården och 1700-talshusen i kv. Tapeten redovisas som reservat för befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. I anslutning till detta reservat medges även möjligheten att återuppföra andra kulturhistoriskt värdefulla byggnader för att komplettera miljön i den äldre gatusträckningen.

Norr om Lundagatan redovisas ett område för en ny nätstation för elverket.

Ansgariegatan och del av Brännkyrkagatan samt viss del av kv. Bjälken och kv. Tapeten redovisas som parkmark. Härigenom avstänges Brännkyrkagatan som genomgående gata. Den till parkmark utlagda delen av Brännkyrkagatan kan utfyllas till omgivande parkmarks nivå.

Vid kv. Sparren har en del av Ansgariegatan utlagts till kvartersmark. Härigenom kan tomt nr 11 utvidgas så att en till fastigheten hörande trappa, belägen på gatunark, nu kan komma inom kvartersmark.

Vid Hornskredan har redovisats möjligheten att bygga en gångbro över Hornsgatan. Denna ger bostadsområdet norr om Hornsgatan en från körtrafik skild gångförbindelse med skolan i kv. Valvet,



Zirkensdamms idrottsplats och Tantolunden.

Utfartsförbud redovisas mot Hornsgatan och Ringvägen samt en mindre del av Brännkyrkagatan och Lundagatan. Fastigheterna nr 13 i kv. Bjälken och nr 2, nr 3 och nr 5 i kv. Tapeten kommer härvid att sakna egen utfartsrätt. Denna kan anordnas över angränsande fastighet och bör säkras genom servitut eller gemensamhetsförmätning.

Grundvattennivån inom områdets sydöstra del är sådan att en geoteknisk utredning bör ske före projektering för nybyggnad.

Stockholm den 3 maj 1971
STOCKHOLMS STADSBYGGNADSKONTOR
Stadsplanavdelningen

T Westman

Hans Wohlin